



OŚRODEK SZKOLENIA ZAWODOWEGO W RADOMIU

Państwowa Jednostka Budżetowa

Załącznik nr 2

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

Remont pomieszczeń biurowych w budynku
Ośrodka Szkolenia Zawodowego w Radomiu

1. Podstawowe informacje

Dane placówki: Ośrodek Szkolenia Zawodowego w Radomiu

Adres: ul. J.I. Kraszewskiego 1/7, 26-600 Radom

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem inwestycji jest remont pomieszczeń biurowych w budynku Ośrodka Szkolenia Zawodowego w Radomiu przy ul. Kraszewskiego 1/7.

3. Kod wspólnego słownika zamówień (CPV)

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45442100-8 Roboty malarskie

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45315100-9 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych,

45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania

45314310-7 Instalowanie okablowania komputerowego

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4. Szczegółowy opis prac budowlanych

Opis przedmiotu zamówienia publicznego

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowo-renowacyjnych oraz instalacyjnych w pomieszczeniach biurowych Ośrodka Szkolenia Zawodowego w Radomiu w zakres których wchodzi między innymi:

Pokój 227

- oczyszczenie podłóża - 19,42 m²,
- gruntowanie posadzki - 19,42 m²,
- wykonanie masy samopoziomującej -19,42 m²,
- licowanie podłóg płytkami gres drewnopodobnymi 60/30,
- montaż listew przypodłogowych MDF -17,36 m,
- montaż drzwi MDF z ościeżnicą szer. 80 cm (okleina drewnopodobna)

Pokój 228 SEKRETARIAT

- oczyszczenie podłóża – 28,2 m²,
- gruntowanie posadzki – 28,2 m²,
- wykonanie masy samopoziomującej - 28,2 m²,
- licowanie podłóg płytkami gres drewnopodobnymi 30/30 – 28,2 m²,
- montaż listew przypodłogowych MDF – 22,72 m,
- montaż drzwi MDF z ościeżnicą szer. 80 cm (okleina drewnopodobna)
- montaż drzwi MDF z ościeżnicą szer. 80 cm (okleina drewnopodobna 1 szt. zamek góra + dół) ,
- wykonanie gładzi gipsowych ściennych - 47,48 m²,
- gruntowanie ścian - 47,48 m²,
- dwukrotne malowanie ścian - 47,48 m²,
- malowanie sufitu w łazience z przygotowaniem powierzchni – 2,34 m²,
- naprawa pęknięć na sufitach z użyciem taśmy amerykańskiej – 11,00 m²,
- wykonanie gładzi gipsowych na suficie – 28,20 m²,
- gruntowanie sufitów,
- malowanie sufitów,
- wymiana lamp oświetleniowych,
- wymiana wyłączników,
- montaż żaluzji drewnopodobnych lub innych w kolorze jasnym,
- wykonanie / uporządkowanie instalacji komputerowej (konsultacja z informatykiem),

Pokój 229 GABINET DYREKTORA

- oczyszczenie podłóża – 24,27 m²,
- gruntowanie posadzki – 24,27 m²,
- wykonanie masy samopoziomującej – 24,27 m²,
- montaż wykładziny dywanowej w płytkach – 24,27 m²,
- montaż listew przypodłogowych PCV z wykładziną dywanową – 23 m,
- gruntowanie ścian i sufitów - 78,78 m²,
- wykonanie gładzi gipsowych - 78,78 m²,
- malowanie ścian i sufitów farbą lateksową - 78,78 m²,
- montaż nowych lamp typu Plafon - 2 szt.,
- wymiana gniazd - 4 szt.,
- wymiana wyłączników - 3 szt.,
- wymiana drzwi wewnętrznych MDF z ościeżnicami szer. 80 cm – 1 szt.,
- wymiana drzwi wewnętrznych akustycznych (dźwiękoszczelne) z ościeżnicami szer. 80 cm.,
- montaż żaluzji drewnianych – 4,94 m²,

Łazienka przy Gabinetce Dyrektora

- montaż nowego sufitu z płyt G-K wodoodpornych na konstrukcji stalowej - 2,16 m²,
- wykonanie gładzi gipsowej na suficie - 2,16 m²,
- gruntowanie sufitu - 2,16 m²,
- malowanie sufitu - 2,16 m²,
- wymiana płytek podłogowych – 2 szt.,
- wiercenie otworów w biurkach na kable – 2 szt.,

5. W celu ustalenia wszystkich kosztów niezbędnych do realizacji zamówienia

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej. Osobą wyznaczoną do kontaktu w tej sprawie jest. P. Leszek Małek tel. 696 446 416

Wykonawca powinien osobiście wykonać obmiary niezbędne do prawidłowego

zrealizowania zamówienia. Ze względu na pracę w czynnym obiekcie, należy zagwarantować bezpieczne i bezkolizyjne użytkowanie obiektu oraz utrzymywać w czystości miejsca prowadzonych robót.

W celu wykonania prac remontowych Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie wodę oraz energię elektryczną.

6. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych:

Wszystkie zastosowane wyroby budowlane powinny być fabrycznie nowe, oznakowane symbolem CE i posiadać odpowiednie certyfikaty, być wolne od jakichkolwiek wad i usterek. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie materiałów przed zniszczeniem i kradzieżą.

7. Uwarunkowania związane z wykonaniem zamówienia

1) Wykonawca powinien w procesie wyceny, organizacji i realizacji zamówienia uwzględnić wymienione poniżej szczególne warunki wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i sposób użytkowania.

2) Budynek zlokalizowany w Radomiu ul. Kraszewskiego 1/7, jest budynkiem biurowym, w którym mieści się Ośrodek Szkolenia Zawodowego, Hotel OSZ i pomieszczenia biurowe. Z uwagi na fakt, że roboty budowlane będą realizowane w czynnym obiekcie, Wykonawca powinien dostosować organizację swojej pracy do potrzeb i wymagań użytkowników obiektu oraz klientów.

3) Roboty uciążliwe – powodujące hałas, drgania, zapylenie, nieprzyjemne zapachy lub zanieczyszczenia powietrza substancjami toksycznymi – Wykonawca będzie realizował po godzinie 16.00 lub po uzgodnieniu terminu ich wykonania z Administratorem obiektu.

- 4) Zamawiający informuje, że istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w miejscu prowadzenia robót budowlanych, celem zapoznania się z wszelkimi uwarunkowaniami w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Zainteresowani przeprowadzeniem wizji lokalnej Wykonawcy winni skontaktować się z Zamawiającym na adres e-mail: sekretariat@osz-radom.ohp.pl
- 5) Wykonawca i wszystkie osoby wskazane przez Wykonawcę do realizacji prac zobowiązane są do stosowania przepisów BHP oraz obowiązujących u Zamawiającego instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i innych przepisów prawa wewnętrznego.
- 6) Wykonawca wyposaży swoich pracowników w identyfikatory i zgłosi imienną listę pracowników pracownikom ochrony przed rozpoczęciem prac.
- 7) Wykonawca zabezpieczy budynek i jego zasoby przed niekorzystnym wpływem robót, materiałów budowlanych i stosowanych technologii robót.
- 8) Wykonawca prac będzie utrzymywał czystość i porządek na terenie prowadzonych prac oraz pozostawi teren robót w stanie nie pogorszonym a zużyte materiały i odpady zutylizuje zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 29 listopada 2000r. prawo atomowe (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 792)..
- 9) Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do dnia 30 czerwca 2022 roku. Termin zakończenia robót, obejmuje zakończenie wszelkich robót oraz ewentualne wykonanie wszelkich poprawek i zaleceń stwierdzonych podczas odbioru, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były prace wraz z wywiezieniem odpadów.
- 10) Zamawiający z uwagi na charakter wynagrodzenia ryczałtowego nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.